**NOTICE OF PUBLIC COMMENT PERIOD AND PUBLIC HEARING**

**FOR THE DRAFT 2025-2029 CONSOLIDATED PLAN AND 2025 ANNUAL ACTION PLAN**

New Mexico Mortgage Finance Authority (MFA) and the Department of Finance and Administration (DFA) are seeking public comment on the 2025-2029 Draft Consolidated Plan and 2025 Annual Action Plan. The public comment period will begin on June 23, 2025, and end on July 24, 2025. A hybrid virtual and in-person public hearing will be held on Tuesday, July 8, 2025, at 10:00 a.m. at the MFA office.

 The Consolidated Plan is designed to help states assess their affordable housing and community development needs and market conditions, and to make data-driven, place-based investment decisions. The Consolidated Plan is carried out through Annual Action Plans, which provides a concise summary of the actions, activities, and the specific federal and non-federal funding resources that will be used each year to address the priority needs and specific goals identified by the Consolidated Plan.

The federal funding resources include: HOME Investment Partnerships (HOME), Community Development Block Grant (CDBG), Community Development Block Grant - Disaster Recovery (CDBG-DR), Emergency Solutions Grants (ESG), Housing Opportunities for Persons with AIDS (HOPWA) and Housing Trust Fund (HTF). These funds may be used for activities including but not limited to public facilities, infrastructure improvements, affordable housing development or preservation, economic development, homelessness prevention, rapid rehousing and program administration. HOME, ESG, HOPWA and HTF are administered by MFA, and CDBG and CDBG-DR are administered by DFA.

The Draft 2025-2029 Consolidated Plan and 2025 Annual Action Plan are available on MFA’s website at:

<https://housingnm.org/resources/plans-and-reports/nm-consolidated-plan>

and on DFA’s website at:

<https://www.nmdfa.state.nm.us/local-government/community-development-bureau/new-mexico-action-plan/>

If you are unable to download the Draft 2025-2029 Consolidated Plan and 2025 Annual Action Plan, please contact MFA to request a copy (505-843-6880 or toll free 1-800-444-6880). Additionally, the documents may be provided in alternative formats (i.e., Braille/large print, audio tape) for the disabled and may be translated into Spanish for Limited English Proficient (LEP) Spanish speaking persons, upon request.

Citizens, interested agencies, and for-profit and nonprofit organizations may attend a virtual or in-person public hearing to provide comments on Tuesday, July 8, 2025, at 10:00 a.m. The webcast information can be found at <https://housingnm.org/meetings-events-notices> .

If you are an individual with a disability who is in need of a reader, amplifier, qualified sign language interpreter, or any other form of auxiliary aid or service, please contact MFA toll free 1-800-444-6880; fax: 505-243-3289; e-mail: stilseth@housingnm.org TTY: 1-800-659-8331 for English and 1-800-327-1857 for Spanish; or mail: New Mexico Mortgage Finance Authority, 7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109. Accommodations can be made within 48 hours’ notice for non-English speaking participants and individuals with disabilities by calling 505-843-6880.

Citizens, interested agencies, and for-profit and nonprofit organizations may provide comments at any time during the public comment period. Written comments and/or questions may be directed to Shannon Tilseth 505-767-2266 or toll free 1-800-444-6880; fax: 505-243-3289; e-mail: stilseth@housingnm.org or mail: New Mexico Mortgage Finance Authority, 7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109. After receiving public comments, MFA staff will prepare a summary of all comments received in writing and, in cases where any citizen views are not accepted, provide reasons for the decision. This documentation will be submitted to HUD.

**ATENCI****ÓN DE AUDIENCIA PÚBLICA Y PERÍODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS**

**PARA EL BORRADOR DEL PLAN CONSOLIDADO 2025-2026 y PLAN DE ACCIÓN ANNUAL 2025**

La Autoridad de Financiamiento Hipotecario de Nuevo México (MFA, por sus siglas en inglés) y el Departamento de Finanzas y Administración (DFA, por sus siglas en inglés) están solicitando comentarios públicos sobre el Borrador del Plan Consolidado 2025-2029 y Plan de Acción Anual 2025. El período de comentarios públicos comenzará el 23 de junio de 2025 y finalizará el 24 de julio de 2025. El 8 de julio de 2025 a las 10:00 a.m. se llevará a cabo una audiencia pública híbrida virtual y presencial en la ofecina de MFA.

El Plan Consolidado está diseñado para ayudar a los estados a evaluar sus necesidades de vivienda asequible y desarrollo comunitario, así como las condiciones del mercado, y a tomar decisiones de inversión basadas en datos y en la ubicación. El Plan Consolidado se ejecuta mediante Planes de Acción Anuales, que ofrecen un resumen conciso de las acciones, actividades y recursos de financiación federales y no federales específicos que se utilizarán cada año para abordar las necesidades prioritarias y los objetivos específicos identificados en el Plan Consolidado.

Los recursos de financiación federal incluyen: Asociaciones de Inversión HOME (HOME), Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario - Recuperación ante Desastres (CDBG-DR), Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG), Oportunidades de Vivienda para Personas con SIDA (HOPWA) y Fondo Fiduciario de Vivienda (HTF). Estos fondos pueden utilizarse para actividades como, entre otras, instalaciones públicas, mejoras de infraestructura, desarrollo o preservación de viviendas asequibles, desarrollo económico, prevención de la falta de vivienda, realojamiento rápido y administración de programas. HOME, ESG, HOPWA y HTF son administrados por MFA, y CDBG y CDBG-DR son administrados por DFA.

El Borrador del Plan Consolidado 2025-2029 y Plan de Acción Anual 2025-2029 está disponible en el sitio web del MFA en:

<https://housingnm.org/resources/plans-and-reports/nm-consolidated-plan>

y en el sitio web de DFA en:

<https://www.nmdfa.state.nm.us/local-government/community-development-bureau/new-mexico-action-plan/>

Si no puede descargar el Borrador del Plan Consolidado 2025-2029 y Plan de Acción Anual 2025, comuníquese con MFA para solicitar una copia (505-843-6880 o al número gratuito 1-800-444-6880). Además, los documentos el Borrador del Plan Consolidado 2025-2029 y Plan de Acción Anual 2025 pueden proporcionarse en formatos alternativos (es decir, Braille/letra grande, cinta de audio) para las personas discapacitadas y pueden traducirse al español para personas de habla hispana con dominio limitado del inglés (LEP), previa solicitud.

Los ciudadanos, las agencias interesadas y las organizaciones con y sin fines de lucro pueden asistir a una audiencia pública virtual o en persona el 8 de junio de 2025 a las 10:00 a.m. a través de una transmisión por Internet en <https://housingnm.org/meetings-events-notices>.

Si usted es una persona con una discapacidad que necesita un lector, amplificador, intérprete calificado de lenguaje de señas o cualquier otra forma de ayuda o servicio auxiliar, comuníquese con MFA al número gratuito 1-800-444-6880; fax: 505-243-3289; correo electrónico: stilseth@housingnm.org TTY: 1-800-659-8331 para inglés y 1-800-327-1857 para español; o por correo: Autoridad de Financiamiento Hipotecario de Nuevo México, 7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109. Las adaptaciones se pueden hacer dentro de las 48 horas de anticipación para los participantes que no hablan inglés y las personas con discapacidades llamando al 505-843-6880.

Los ciudadanos, las agencias interesadas y las organizaciones con y sin fines de lucro pueden proporcionar comentarios en cualquier momento durante el período de comentarios públicos. Los comentarios y/o preguntas por escrito pueden dirigirse a Shannon Tilseth al 505-767-2266 o al número gratuito 1-800-444-6880; fax: 505-243-3289; correo electrónico: stilseth@housingnm.org o por correo: Autoridad de Financiamiento Hipotecario de Nuevo México, 7425 Jefferson St. NE, Albuquerque, NM 87109. Después de recibir los comentarios del público, el personal del Ministerio de Asuntos Exteriores preparará un resumen de todos los comentarios recibidos por escrito y, en los casos en que no se acepten las opiniones de los ciudadanos, proporcionará las razones de la decisión. Esta documentación será presentada a HUD.